

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			44	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 259,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 205,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			53,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,56	31,78	840 982,07	762 548,39
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	94 208,64	94 208,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	118 743,55	118 743,55
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	225 287,42	156 359,85
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 506,10	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,75	5,11	133 654,27	133 654,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	35 107,97	35 107,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 575,49	2 575,49
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	221 898,62	221 898,62

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		848 159,16	791 570,23
Содержание и текущий ремонт		822 755,70	767 690,33
Коммунальные услуги		822 755,70	767 690,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 403,46	23 879,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 972,54	6 499,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 267,10	2 126,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 907,58	1 777,19
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		14 256,24	13 476,48
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		20 382,36	20 382,36
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		146 128,24	По состоянию на 31.12.2024 (руб.) 202 717,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-290,50	182,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-1 293,33	-1 153,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-1 248,96	-1 118,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		300,66	1 080,42
Содержание и текущий ремонт		148 660,37	203 725,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

